



# 技术创新引领下的收益管理

王越

IDeas中国区助理副总裁

2020年11月27日

**IDeas™**  
A SAS COMPANY

# 收益管理新挑战



MORE CHALLENGES

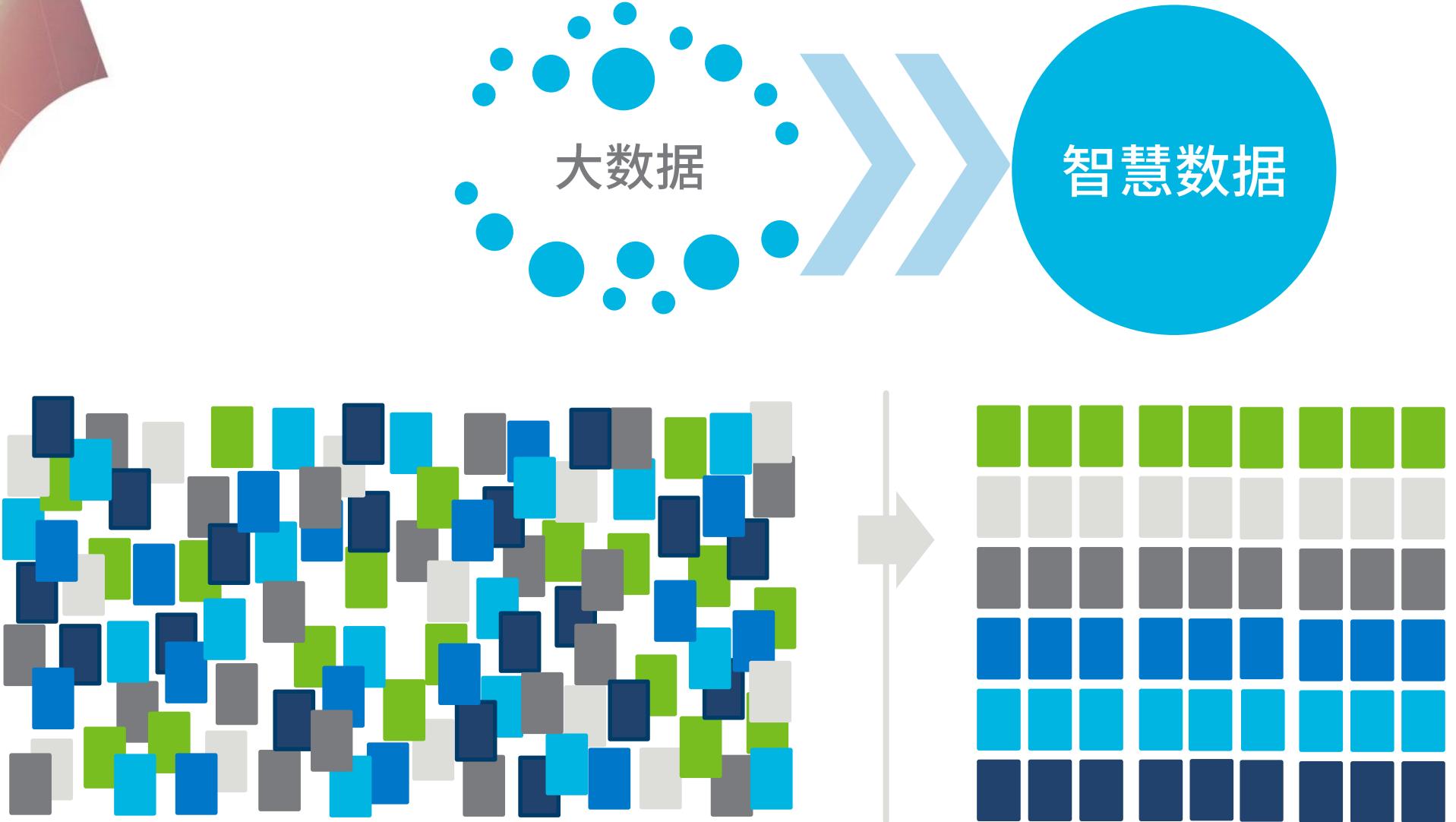
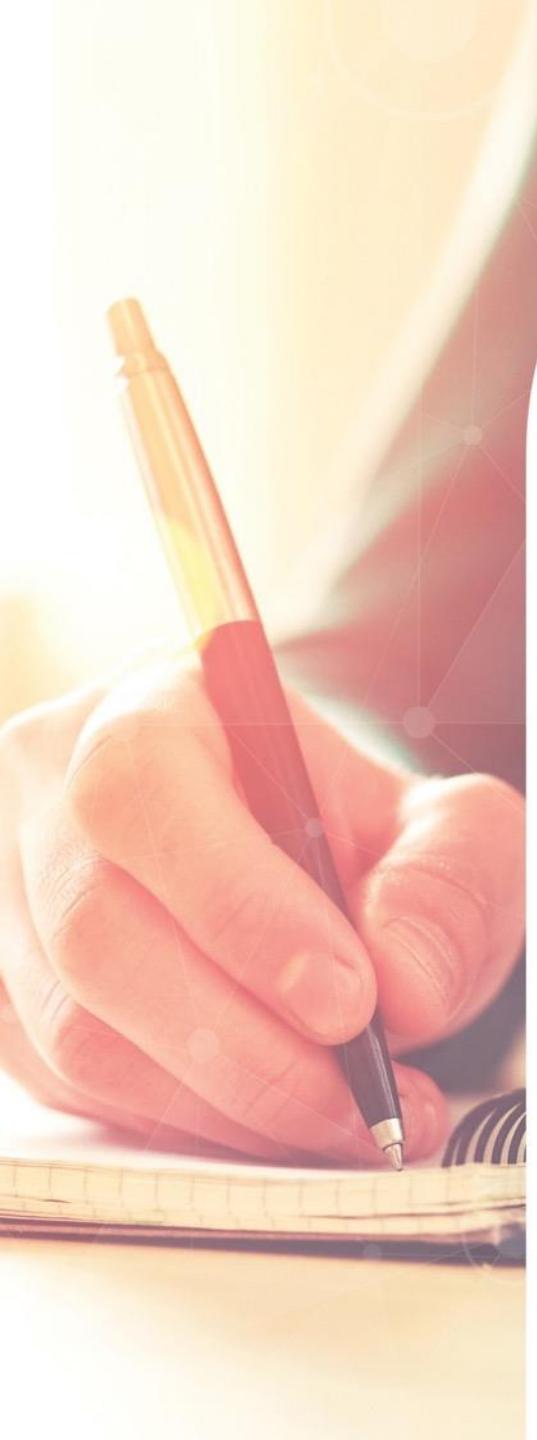
- 客源市场组合变化多样
- 产品打包和服务进阶
- 价格敏感度高
- 预订周期短
- 营销渠道创新

# 收益管理要素-----以预售为例



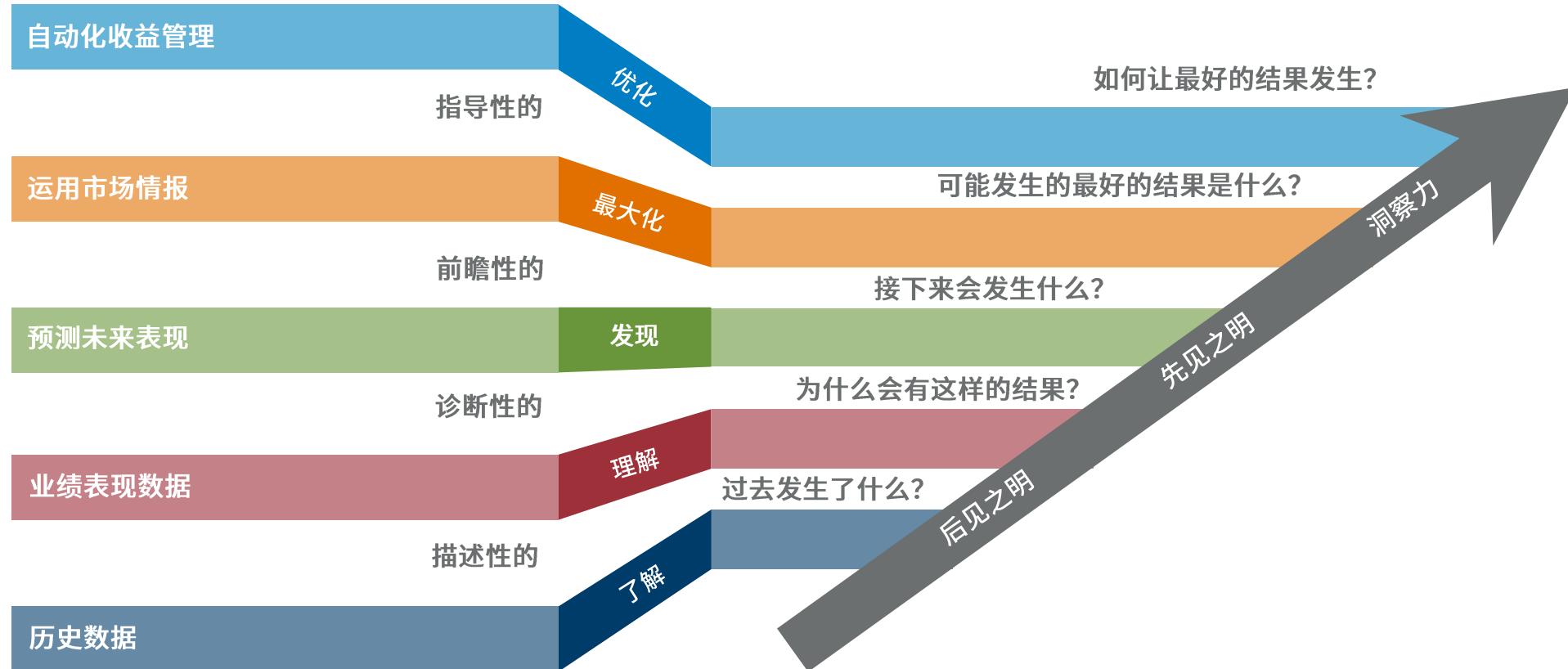
# 关于预售的库存控制

	周日	周一	周二	周三	周四	周五	周六																																
日期 入住率 平均房价				<table border="1"> <thead> <tr> <th>细分市场</th><th>在手预订房间数</th><th>预测房间数</th><th>预测平均房价</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BAR</td><td>23</td><td>58</td><td>1014.67</td></tr> <tr> <td>特惠包价</td><td>5</td><td>15</td><td>430.65</td></tr> <tr> <td>公司协议</td><td>75</td><td>104</td><td>754.10</td></tr> <tr> <td>批发折扣</td><td>14</td><td>14</td><td>759.13</td></tr> <tr> <td>团队</td><td>90</td><td>88</td><td>734.38</td></tr> <tr> <td>总数</td><td>207</td><td>279</td><td>812.77</td></tr> <tr> <td>无限制需求</td><td></td><td></td><td>315</td></tr> </tbody> </table>	细分市场	在手预订房间数	预测房间数	预测平均房价	BAR	23	58	1014.67	特惠包价	5	15	430.65	公司协议	75	104	754.10	批发折扣	14	14	759.13	团队	90	88	734.38	总数	207	279	812.77	无限制需求			315	Oct. 1 54.9% 639.07	Oct. 2 69.3% 622.37	Oct. 3 80.4% 627.78
细分市场	在手预订房间数	预测房间数	预测平均房价																																				
BAR	23	58	1014.67																																				
特惠包价	5	15	430.65																																				
公司协议	75	104	754.10																																				
批发折扣	14	14	759.13																																				
团队	90	88	734.38																																				
总数	207	279	812.77																																				
无限制需求			315																																				
日期 入住率 平均房价	Oct. 4 79.1% 639.64	Oct. 5 53.6% 638.82	Oct. 45.8 636.4	Oct. 11 64.7% 754.80	Oct. 12 66.7% 739.57	Oct. 13 91.8% 812.77	Oct. 14 91.2% 804.84	Oct. 15 89.9% 763.99	Oct. 16 62.7% 705.87	Oct. 17 45.8% 708.02																													
最后一间客房价值: 0		最后一间客房价值: 450																																					
日期 入住率 平均房价	Oct. 18 50.7% 749.15	Oct. 19 82.7% 714.77	Oct. 20 82.7% 724.65	Oct. 21 71.6% 730.05	Oct. 22 52.9% 762.66	Oct. 23 38.6% 724.24	Oct. 24 36.3% 650.52																																
日期 入住率 平均房价	Oct. 25 49.3% 675.66	Oct. 26 50.5% 710.50	Oct. 27 59.2% 693.64	Oct. 28 64.4% 682.64	Oct. 29 69.3% 657.05	Oct. 30 62.7% 638.40	Oct. 31 52.6% 634.51																																

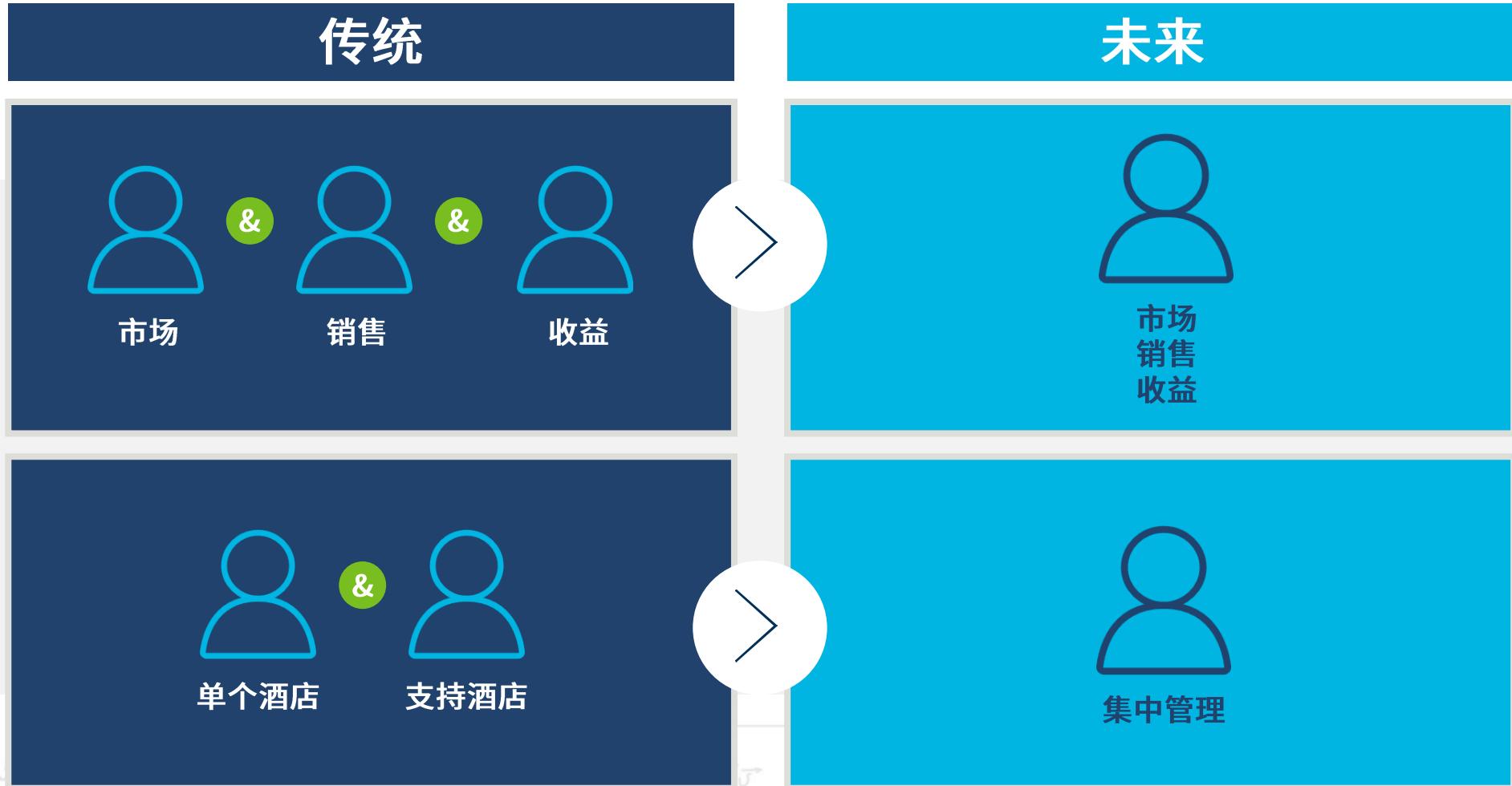


**IDeas**<sup>™</sup>  
A SAS COMPANY

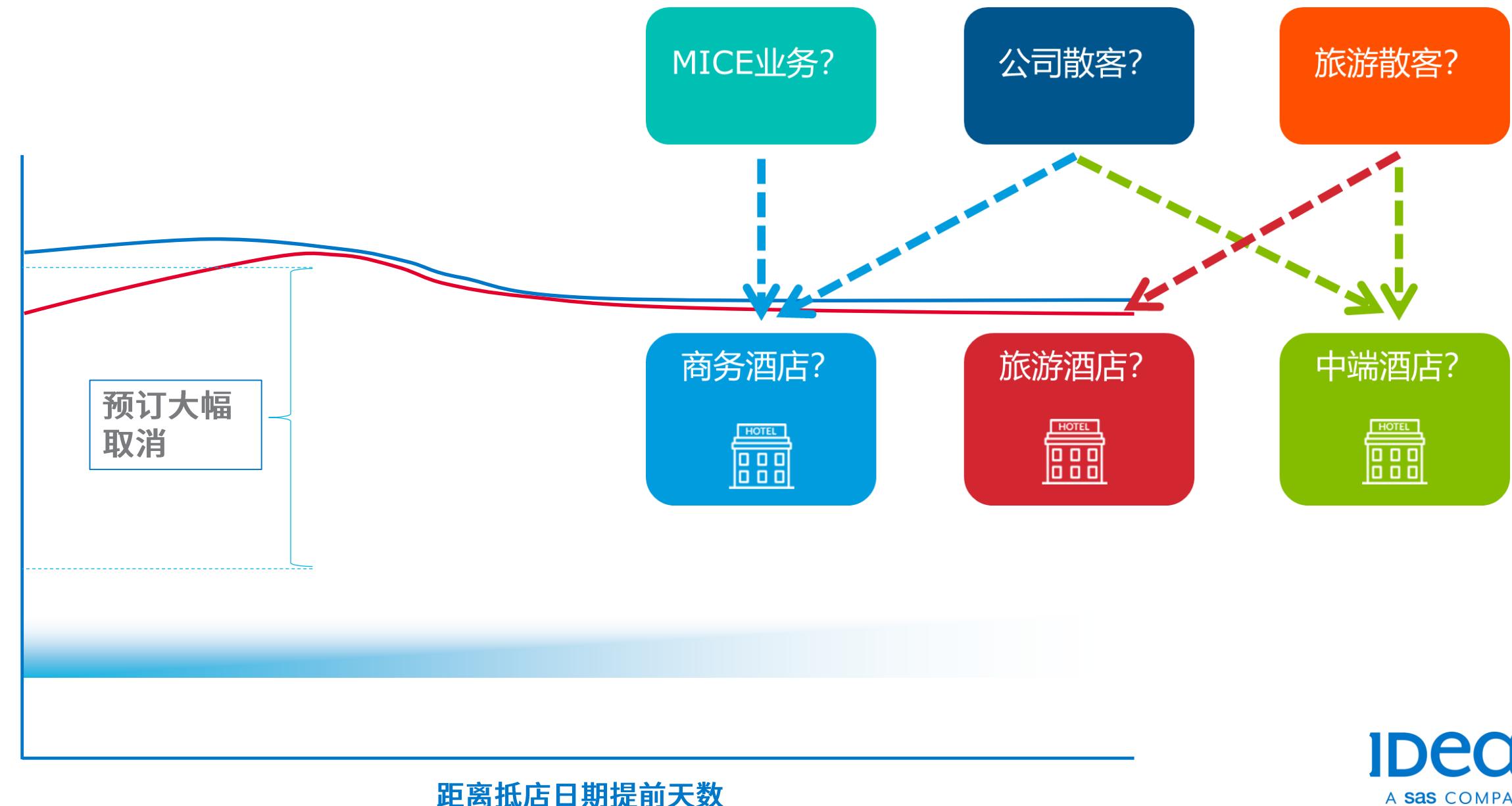
# 收益提升进阶之路---核心竞争力



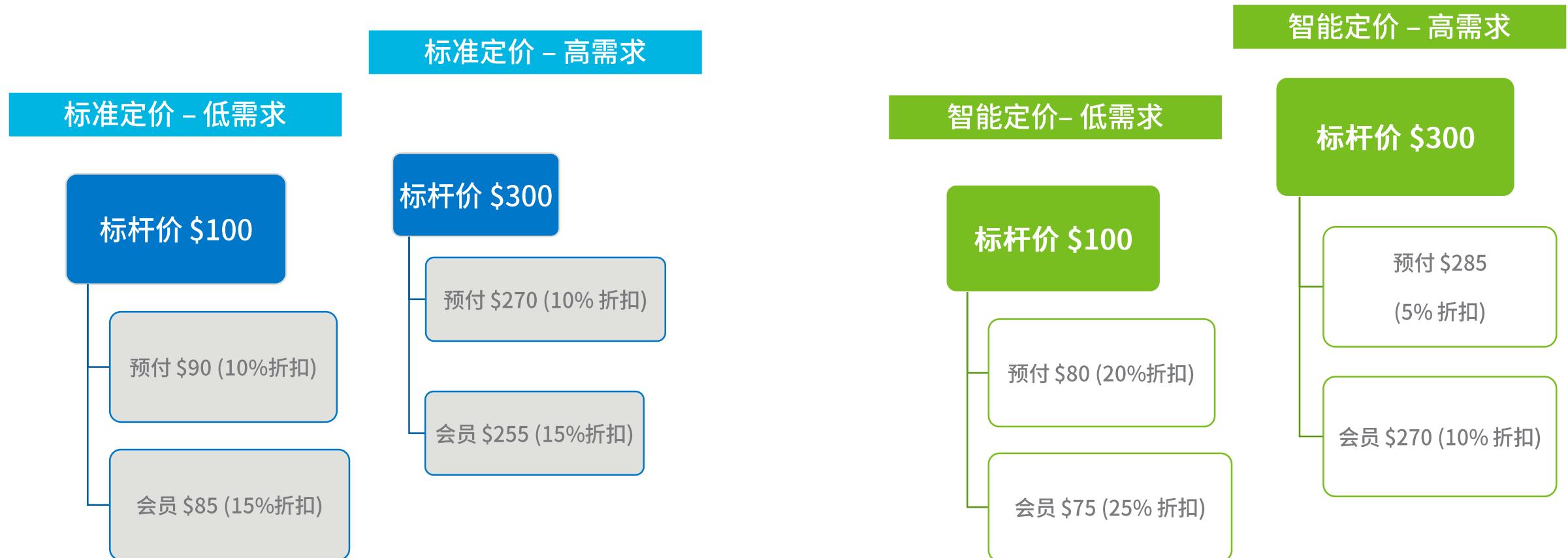
# 集中收益管理---中心化平台



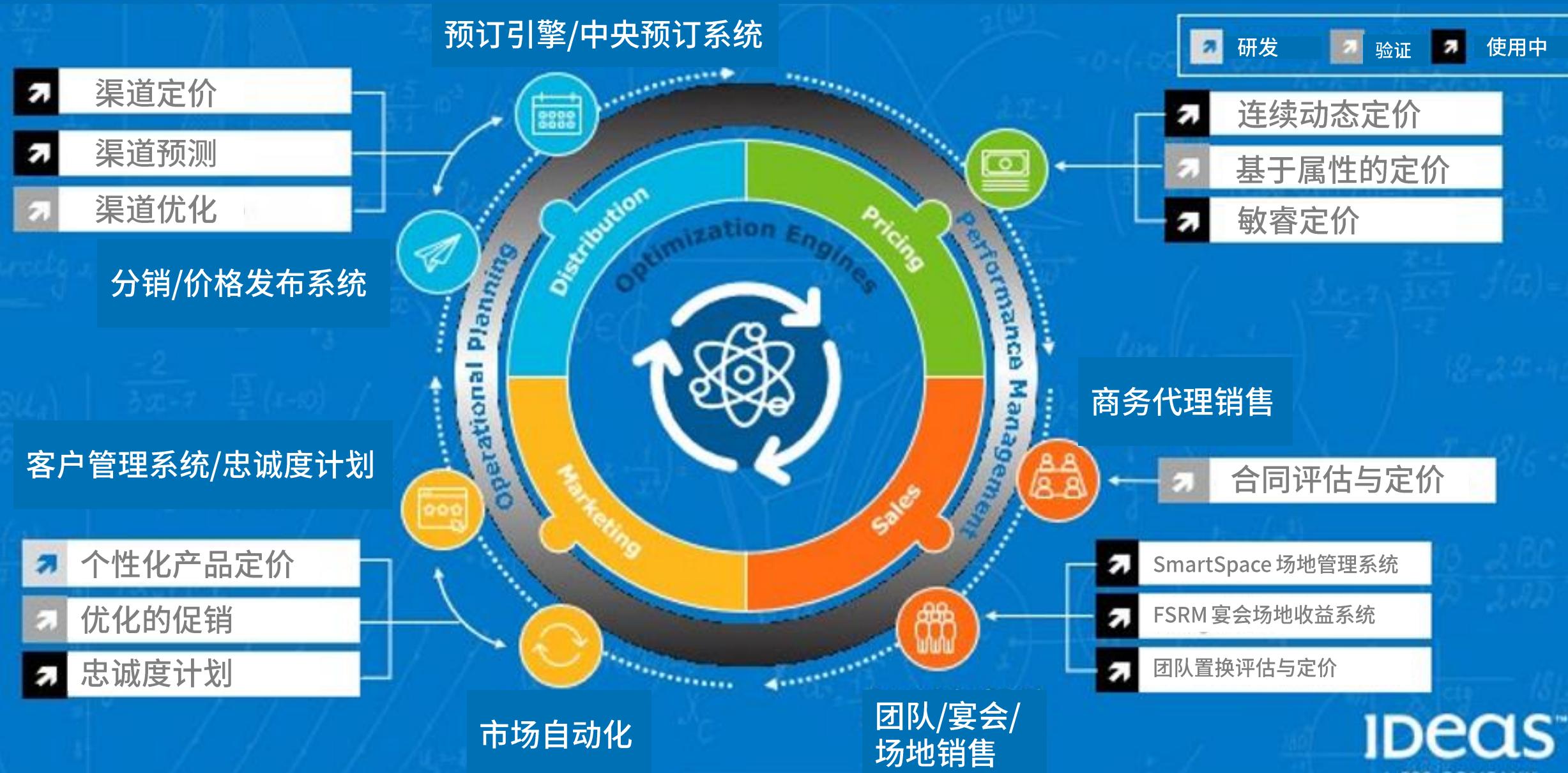
# 重新定义需求---预测技术演化



# 智慧定价---价格体系和折扣率算法



# 收益管理的未来模式



# 未来收益管理是整合贯通的生态系统



# 谢谢



[info@ideas.com](mailto:info@ideas.com) | [ideas.com](http://ideas.com)



**IDEas™**  
A SAS COMPANY